



О НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЯХ

Текст: Ольга Каракулова
Фото: Александр Семенов

В текущем году налог на имущество, землю и транспорт физические лица обязаны будут уплатить за 2018 год не позднее 2 декабря 2019. Физические лица получают обновленную форму налогового уведомления на уплату имущественных налогов. Они будут направлены налогоплательщикам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты имущественных налогов. Пользователи «Личного кабинета» получают уведомления только в электронном виде.

В законодательство по имущественным налогам физических лиц в 2019 году был внесен ряд изменений, имеющих социальную направленность для оптимизации налоговых правоотношений и взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками. Мы встретились с начальником отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Татьяной Грудевой, чтобы проинформировать читателей об изменениях в расчетах налогов.

Татьяна Владимировна, кто и за что должен будет заплатить не позднее 2 декабря 2019 года?

Расчет налогов на недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства и в отдельных случаях налога на доходы физических лиц налоговые органы обязаны производить в соответствии со ст. 52 НК РФ. В результате расчетов формируется налоговое уведомление, которое адресуется конкретному налогоплательщику – физическому лицу.

Оплачивать налоги на землю, транспорт и имущество обязаны все физи-



Татьяна ГРУДЕВА

Начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц

ческие лица, если владельцы указанных объектов не имеют специальных льгот. Даже несовершеннолетние дети, в чьем владении находятся объекты, обязаны выплачивать налог. До наступления совершеннолетия за них совершают оплату их опекуны или родители.

Сколько поступит налогов в бюджет в 2019 году?

Начисления имущественных налогов физических лиц в 2019 году составили 814 млн р. 47% всех начислений – это транспортный налог (385 млн р.), доля налога на имущество физических лиц составляет 31% (252 млн р.), земельного налога – 22% (177 млн р.).

Что принципиально изменилось в налоговом уведомлении в этом году?

В новую форму включена информация о вычете по земельному налогу для льготных категорий граждан (вычет предоставляется в размере кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка). В уведомлении будет указан адрес, а в случае его отсутствия — месторасположение налогооблагаемых объектов капитального строительства и земельных участков.

В уведомлении теперь не будут указываться сведения об объектах имущества, по которым не предъявляются налоговые платежи. Например, если гражданин использует налоговую льготу, которая освобождает его от уплаты налога, или у физлица есть переплата, покрывающая сумму налога.

Обновленный бланк содержит реквизиты для перечисления налогов в бюджет, в том числе штрих-код и QR-код для оплаты налогов через банковские терминалы, и мобильные устройства. В связи с этим к уведомлению больше не будет прилагаться отдельный платежный документ. Такое

изменение введено, чтобы защитить налогоплательщиков от совершаемых в отношении их преступлений в случаях, когда мошенники рассылают фальшивые платежные документы на уплату налогов, указывая свои банковские реквизиты для получения денежных средств.

Татьяна Владимировна, для чего нужен «кошелек», размещенный в «Личном кабинете»?

С 1 января 2019 года законодатель упростил физлицам уплату имущественных налогов, установив единый налоговый платеж физического лица, который будет осуществляться с помощью одного платежного поручения. Эта сумма зачисляется на соответствующий счет Федерального казначейства для уплаты налога на имущество физических лиц, а также транспортного и земельного налогов. Платежи будут поступать в бюджеты по месту нахождения соответствующих объектов налогообложения.

Платить «авансом» через «кошелек» можно только имущественные налоги, для налога на доходы физических лиц данная возможность не предусмотрена.

Зачет платежа налоговые органы будут проводить самостоятельно при наступлении срока уплаты имущественных налогов. В первую очередь суммы будут зачтены в счет погашения недоимок и (или) задолженностей по соответствующим пеням и процентам по налогам при наличии таковых.

О зачете платежа налогоплательщик будет проинформирован через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Можно ли оплатить единый платеж за другое лицо?

Уплатить единый платеж сможет не только сам налогоплательщик, но и иное лицо за

него. Однако нужно иметь в виду, что такое лицо не вправе будет требовать возврата денежных средств, только сам налогоплательщик имеет на это право.

А какие еще есть способы оплаты налогов?

В первую очередь, получив налоговое уведомление в почтовом отделении по месту жительства, налогоплательщик может обратиться в банк, воспользовавшись как услугами кассира, так и терминалом для приема платежей.

Второй способ – оплата налогов через сервис сайта ФНС России «Заплати налоги», который позволяет налогоплательщику самостоятельно сформировать платежные документы (на известную ему сумму), распечатать их или осуществить безналичную оплату с помощью онлайн-сервисов банков, заключивших соглашение с Федеральной налоговой службой.

Следующий способ – наиболее удобный, поскольку требует приложения минимума усилий, но доступен он только владельцам «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц». Наряду с максимально полной актуальной информацией об объектах имущества и транспортных средствах, о состоянии расчетов налогоплательщика с государством (переплата/задолженность) здесь можно оплатить налог на имущество онлайн, воспользовавшись услугами банков-посредников.

Собственникам угнанных автомобилей тоже начисляется налог?

В текущем году дополнен порядок налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске, или розыск которых прекращен. Теперь данные транспортные средства не облагаются транспортным налогом с месяца

начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано.

Какие нововведения ждут владельцев имущества и земельных участков?

Налоговым кодексом предусмотрены ограничения в части роста налога на имущество физических лиц и земельного налога (увеличение может составить не более 10%, по сравнению с предыдущим годом, в общем случае).

Второе существенное изменение – это правило применения «ретродаты». В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества (по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда) сведения о кадастровой стоимости, учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором данная стоимость начала применяться для целей налогообложения. Другими словами, если кадастровая стоимость оспорена, то налог пересчитают за прошлые налоговые периоды.

Татьяна Владимировна, что ждет льготную категорию граждан?

Теперь налоговым органам предоставляется возможность самостоятельно применить к физическим лицам налоговую льготу (при наличии сведений из уполномоченных органов), даже если указанные лица не представили в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы. Физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, начиная с налогового периода 2018 года предоставляются дополнительные налоговые вычеты по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка и по налогу на имущество физических лиц в размере 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

При получении налогового уведомления у налогоплательщиков могут возникнуть вопросы по порядку исчисления налогов, можно ли самостоятельно разобраться в полученном документе без посещения налоговой инспекции?

Можно обойтись и без помощи специалистов. На сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Налоговое уведомление физических лиц 2019» рассматриваются вопросы получения налогового уведомления, начисления налогов и применения льгот. Конкретные жизненные ситуации, описание которых есть на сайте, могут быть схожи с проблемой, с которой столкнулся налогоплательщик. Вместе с тем, налоговые инспекции по-прежнему готовы оказать консультационную помощь. **ТВ**

АНТИСКОЛЬЗЯЩЕЕ ПОКРЫТИЕ



**ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ПРОБЛЕМА
СКОЛЬЗКОГО ПОКРЫТИЯ НА
ЛЕСТНИЦАХ, ВХОДНЫХ УЗЛАХ,
ПАНДУСАХ, ДОРОЖКАХ И
ТРОТУАРАХ, ТО МЫ УЖЕ ДАВНО
ЗНАЕМ КАК ЕЕ РЕШИТЬ. ЧТО ВАМ
НЕОБХОДИМО, ЧТОБЫ РЕШИТЬ ЭТУ
ПРОБЛЕМУ - ПРОСТО ОБРАТИТЬСЯ
К НАМ!**



☎ 8 (3902) 32-03-50